
Aika 14.01.2025, klo 18:31 - 19:17

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden laskujen hyväksyjät 2025**
- § 4 Rakennus- ja ympäristö lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2025**
- § 5 Yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperiaatteet 2025 alkaen**
- § 6 Lausunto strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**
- § 7 Lausunto Urjalan rakennusjärjestyksen luonnoksesta**
- § 8 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen
Miia Kinnari
Tommi Mertimo
Emma Selin

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Harri Penttilä, khal edustaja

Poissa

Harri Pitkämäki

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Laura Kekäläinen
Pöytäkirjantarkastaja

Miia Kinnari
Pöytäkirjantarkastaja

Tommi Mertimo
Pöytäkirjantarkastaja § 5

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 21.01.2025

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 08.01.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Pitkämäki ja Laura Kekäläinen.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Laura Kekäläinen ja Miia Kinnari.

§ 3**Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät 2025**

VESDno-2024-461

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 16.12.2024 § 257 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2025, jonka mukaan laskun hyväksyy ensisijaisesti tulosityksikön tai kustannuspaikan vastuuhenkilö tai nimetty sijainen. Hyväksyjän on tarkistettava tositteen ja tiliöintimerkintöjen oikeellisuus, onko asiatarkastus suoritettu ja onko menon suorittamiseen käytettävissä määräraha. Sama henkilö ei saa asiatarkastaa ja hyväksyä laskuja. Omia kuluja ei saa hyväksyä. Tarvittaessa lasku ohjataan hyväksyttäväksi toimialajohtajalle, jolla on oikeus hyväksyä kaikki vastualueensa laskut, mikäli muuta sijaista laskun hyväksyjäksi ei ole nimetty. Lisäksi kunnanjohtajalla, hallintojohtajalla ja talousjohtajalla on oikeus hyväksyä kaikkia kunnan laskuja.

Toimialajohtajat vastaavat toimialojensa talouden toteutumisesta ja seurannasta. Toimielin nimeää tulosityksiköiden tai tarvittaessa kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt ja heidän sijaisensa. Nimeämisessä käytetään tehtävänimikettä, ei henkilön nimeä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristö lautakunta nimeää laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2025 seuraavasti.

1. Rakennusvalvonnan ja yksityisteiden vastualueen laskut hyväksyy rakennustarkastaja. Varahyväksyjänä toimii tekninen palvelupäällikkö.
2. Ympäristönsuojelun vastualueen laskut hyväksyy ympäristötarkastaja. Varahyväksyjänä toimii tekninen palvelupäällikkö.
3. Rakennustarkastajaa ja ympäristötarkastajaa koskevat laskut hyväksyy tekninen palvelupäällikkö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 4**Rakennus- ja ympäristö lautakunnan alaisten vastuualueiden käyttösuunnitelmien hyväksyminen 2025**

VESDno-2024-461

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun käyttösuunnitelma 2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 §257 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet laativat käyttösuunnitelmat valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston hyväksymiä tavoitteita. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksyttynä 28.2.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat käyttösuunnitelmat käyttötalouden osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 5**Yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperiaatteet 2025 alkaen**

VESDno-2025-6

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Yksityisteiden avustusperiaatteet 2025

Vesilahden kunnan 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku, 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksityistieavustusten jakamisesta ja jakoperusteista.

Jakoperusteet on viimeksi hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 14.12.2021. Haetut avustukset jaetaan vuosittain talousarvion ja hyväksytyjen periaatteiden mukaan. Kunnossapitoavustuksiin on määritelty periaatteet, joiden mukaan talousarvion mukainen avustusmäärä jaetaan ja maksetaan hakijoina oleville tiekunnille. Peruskorjausavustukset jaetaan harkinnanvaraisesti ja niille on periaatteissa määritelty avustuksen enimmäisosuudet toteutuneista kustannuksista sekä tärkeysjärjestys avustettaville peruskorjaushankkeille.

Vuoden 2025 talousarviossa yksityistieavustusten summa on edellisiä vuosia pienempi. Talousarviokeskustelun yhteydessä on todettu tarpeelliseksi päivittää myös avustusten jakamisen periaatteet. Avustuksista päätetään niiden hyväksytyjen periaatteiden mukaan, jotka ovat voimassa avustusten hakuaikana.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat yksityisteiden avustusperiaatteet. Avustukset haetaan vuonna 2025 uusien hyväksytyjen perusteiden mukaan.

Kokouskäsitely

Mikko Ala-Orvola, Harri Penttilä ja Miia Kinnari jääväsivät itsensä. Ovat edustusjäävejä, asuvat avustusta saavan yksityistien varrella tai toimivat yksityistiekunnassa.

Tämän pykälän tarkastajaksi Miia Kinnarin tilalle valittiin Tommi Mertimo.

Tehtiin liitteeseen tarkennus ja muokattiin korjauskertoimien kohdassa vapaa-ajan asunnot muotoon: "Vakituisten asuntojen lisäksi olevat vapaa-ajan asunnot".

Päätös

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Yksityistiekunnat

§ 6**Lausunto strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

VESDno-2025-4

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Oheismateriaali

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 16.12.2024 §:ssä 254. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 31.12.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastolla, osoitteessa Lindinkuja 1 (31.12.2024 – 6.1.2025 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.vesilahti.fi.

Lausuntoa pyydetään 29.1.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kaava-aineistossa on selkeästi tuotu esiin, ettei strateginen yleiskaava itsessään oikeuta rakentamisen lupiin, eikä sen tarkoituksena ole olla aluevarausyleiskaava. Toivottavaa on kuitenkin, että kaavaa voidaan rakennusvalvonnassa jossain määrin hyödyntää lupien käsittelyssä erityisesti suunnittelutarvealueilla esimerkiksi kehittämismerkintöjen avulla.

Uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksien kehittäminen ei saa olla ristiriidassa luonnon monimuotoisuuden edistämisen kanssa. Esimerkiksi aurinkovoimaloiden sijoittamisessa tulee pyrkiä siihen, että ne eivät vie pinta-alaa metsämaalta.

Kaavoituksessa tulee huomioida viherpinta-alan säilyttäminen, mikä tukee myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Esimerkiksi puiden viilentävää ja viherpinnan vettä pidättävää vaikutusta ei tule unohtaa maankäytön suunnittelussa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavan lausunnon:

Kaava-aineistossa on selkeästi tuotu esiin, ettei strateginen yleiskaava itsessään oikeuta rakentamisen lupiin, eikä sen tarkoituksena ole olla aluevarausyleiskaava. Toivottavaa on kuitenkin, että kaavaa voidaan rakennusvalvonnassa jossain määrin hyödyntää lupien käsittelyssä erityisesti suunnittelutarvealueilla esimerkiksi kehittämismerkintöjen avulla.

Uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksien kehittäminen ei saa olla ristiriidassa luonnon monimuotoisuuden edistämisen eikä maisema-arvojen kanssa.

Kaavoituksessa tulee huomioida viherpinta-alan säilyttäminen, mikä tukee myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Esimerkiksi puiden viilentävää ja viherpinnan vettä pidättävää vaikutusta ei tule unohtaa maankäytön suunnittelussa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

§ 7**Lausunto Urjalan rakennusjärjestyksen luonnoksesta**

VESDno-2025-3

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 rakjärjkuulutus luonnos 2
- 2 Rjluonnos2
- 3 pohjavesialueet
- 4 osayleiskaava-alueet
- 5 muinaisj.rakkulttuuriympmaisema
- 6 asemakaava-alueet

Urjalan rakennuslautakunta on päättänyt 11.12.2024 § 38 kuuluttaa uuden rakennusjärjestysluonnoksen hyväksymisestä ja nähtäville asettamisesta. Luonnos pidetään yleisesti nähtävillä 19.12.2024-14.2.2025 Urjalan kunnan rakennusvalvonnassa ja kunnan verkkosivuilla.

Lausuntoa pyydetään 14.2.2025 mennessä.

Vesilahden kunnan 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku, 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Urjalan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Urjalan kunta

§ 8**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Lupapäätökset 12 / 2024

Ympäristönsuojelu:

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 04.12.2024 § 1016, 10.12.2024 § 1046, 10.12.2024 § 1042
- Ympäristötarkastaja: YSL 122 § mukainen viranhaltijapäätös 03.01.2025 § 1

Rakennusvalvonta:

- Rakennustarkastajan rakennuslupapäätökset
- Seuraava kokous 04.02.2025

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §6, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§3, §4, §5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.